

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), i članka 32. Statuta Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac" broj 3/2009) Općinsko vijeće Općine Brestovac na 17. sjednici održanoj dana 14.10.2011. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Brestovac, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zonama, utvrđena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa i
- nadležnost za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Općinsko vijeće Općine Brestovac na osnovi potreba uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i plana razvojnih programa donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Podmirenjem obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitor građenja sudjeluje u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema jednogodišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Brestovac kao jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja i
4. javnu rasvjetu

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori.

Gradenjem u smislu ove Odluke smatra se građenje novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori obavezni su u pisanoj formi, ovjerenoj kod javnog bilježnika, odrediti tko je od njih obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnje građevine.

Kod gradnje staklenika i plastenika za obračun komunalnog doprinosa kao ukupna visina objekta uzima se visina od 1,00 m.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvorni metar) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Članak 6.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno važećem Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, a prema podacima iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt na temelju kojega se može graditi.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

I zona	-izdvojena građevinska područja gospodarskih zona, ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih zona, ugostiteljsko-turističkih zona, ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona određenih Prostornim planom uređenja Općine Brestovac -izdvojena građevinska područja naselja ostalih namjena -građevinska područja naselja Brestovac, Dolac, Nurkovac i Završje
II zona	-građevinska područja naselja Amatovci, Bogdašić, Bolomače, Boričevci, Busnovi, Crljenci, Čečavac, Čečavački Vučjak, Daranovci, Deževci, Donji Gučani, Gornji Gučani, Ivandol, Jaguplije, Jeminovac, Kamenski Šeovci, Kamenski Vučjak, Koprivna, Kruševo, Kujnik, Novo Zvečevo, Oblakovac, Orljavac, Pasikovci, Pavlovci, Perenci, Podsreće, Požeški Brđani, Rasna, Ruševac, Sažije, Skenderovci, Sloboština, Striježevica, Šnjegavić, VilićSelo, Vranić, Zakorenje i Žigerovci
III zona	Ostalo područje općine Brestovac koje se nalazi izvan građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Brestovac

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ (m²) građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine u izuzetnim slučajevima po m² tlocrtne površine.

	I ZONA	II ZONA	III ZONA
1. Javne površine	3,00	2,00	1,00
2. Nerazvrstane ceste	1,00	1,00	1,00
3. Groblja	1,00	1,00	1,00
4. Javna rasvjeta	1,00	1,00	1,00
UKUPNO:	6,00	5,00	4,00

V. DONOŠENJE RJEŠENJA TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Brestovac na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora biti sastavljeno sukladno članku 32.stavku 3.i 6.Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

Komunalni doprinos uplaćuje se u jednokratnom iznosu u korist Proračuna Općine Brestovac.U iznimnim slučajevima na zahtjev stranke može se odobriti obročna otpлата komunalnog doprinosa, s time da se komunalni doprinos može otplaćivati na najviše 12 (dvanaest) mjesečnih obroka i pod uvjetom da se prva rata iznosi 30% ukupnog komunalnog doprinosa.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa,odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja,te je plaćanje komunalnog doprinosa,odnosno prvog obroka uvjet za dobivanje potvrde o podmirenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Brestovac nakon izvršene uplate komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način određen općim poreznim zakonom.

VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Općina Brestovac ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Komunalni doprinos ne plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta ili investitori, kada grade objekte:

- koji se koriste za djelatnost javnog predškolskog ili osnovnog obrazovanja u vlasništvu države, županije ili općine ,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije ili općine,
- koji se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koji se koriste za djelatnost Hrvatske vojske i potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
- koji služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- sportske namjene u vlasništvu Općine,

- pomoćnu građevinu, spremište, drvarnicu i ostale jednostavne građevine i radove za koje nije potreban akt o gradnji i lokacijska dozvola na građevinskoj čestici na kojoj je izgrađena ili se gradi stambena, poslovna i stambeno - poslovna građevina za koju je izdana građevinska dozvola i plaćen komunalni doprinos,

- komunalne infrastrukture,

- namijenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredno, odnosno obiteljsko gospodarstvo).

Općinsko vijeće Općine Brestovac može djelomično ili u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa kad obveznik komunalnog doprinosa gradi građevinu od osobitog interesa za Općinu Brestovac ili iz drugih razloga od osobitog interesa za Općinu Brestovac, a o čemu će donijeti posebnu odluku.

Članak 12.

Obveznik komunalnog doprinosa stanovnik Općine Brestovac (fizička osoba), investitor izgradnje građevine na zasebnoj čestici u svom vlasništvu, koji do dana zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu ima prebivalište na području Općine Brestovac najmanje 1 godinu, uz uvjet da nema ili nije imao u vlasništvu, odnosno suvlasništvu kuću ili stan na području Općine Brestovac, ima pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za 400 m² stambenog prostora.

U slučaju ako stambeni prostor gradi dva ili više investitora bit će oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa za ukupno 400 m² stambenog prostora ako jedan investitor ima najmanje 1 godinu prebivalište na području Općine Brestovac do dana zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu i uz uvjet da nijedan investitor nema ili nije imao u vlasništvu, odnosno suvlasništvu kuću ili stan na području Općine Brestovac.

Kao dokaz da investitor ima do dana zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu prebivalište na području Općine Brestovac najmanje 1 godinu u spis predmeta prilaže potvrdu nadležnog tijela.

Kao dokaz da investitor na području Općine Brestovac nema ili nije imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan prilaže ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu Općinskog suda-zemljišno-knjižnog odjela.

Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ostvari pravo na stambeno zbrinjavanje darovanjem osnovnog građevinskog materijala za izgradnju, popravak i obnovu obiteljske kuće temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi ima pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za 400 m² stambenog prostora.

Kao dokaz o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje u spis predmeta prilaže Suglasnost za stambeno zbrinjavanje nadležnog ministarstva.

Članak 14.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku propisanim tim zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Brestovac dužan je sve obveznike plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće za stalno stanovanje, koji prema podacima iz dostavljene projektne dokumentacije imaju prebivalište na području Općine Brestovac, te korisnike stambenog zbrinjavanja, upoznati s mogućnošću i uvjetima za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, kao i s time da mogu u roku, koji ne može biti kraći od osam dana od prijema navedene obavijesti podnijeti zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke. Protekom roka za podnošenje zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa gubi se pravo na oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođenju iz članka 11., 12., 13. i 14. donosi Jedinствeni upravni odjel.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Sredstva koja neće biti prihodovana radi oslobođenja iz članka 11., 12., 13. i 14. ove Odluke namiriti će se iz Proračuna Općine Brestovac.

VIII. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obvezniku građevna dozvola konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinствeni upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos plaćan.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu za 2011.godinu ("Službeni glasnik Općine Brestovac" broj 5/2010).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom glasniku Općine Brestovac".

KLASA:944-10/11-01/01
URBROJ:2177-02/01-11-1
Brestovac,14.10.2011.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRESTOVAC

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Vrhovac